

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Новосибирской
области

(полное наименование органа кадастрового учета)

КВ.1

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА

| | |
|-------------------------------------|---|
| Здания | |
| (вид объекта недвижимого имущества) | |
| Лист № | 1 |
| Всего листов: | 3 |

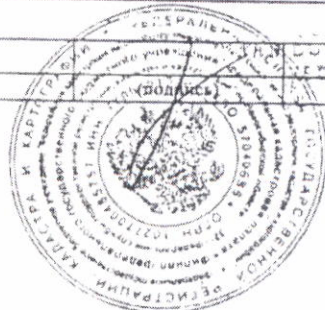
| | |
|--|----------------------------|
| "18" марта 2016 г. № 54/201/16-110415 | |
| Кадастровый номер: | 54:35:052865:151 |
| Номер кадастрового квартала: | 54:35:052865 |
| Предыдущие номера: | 54:35:052865:13:01, к-2858 |
| Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: | 10.12.2013 |

Описание объекта недвижимого имущества:

| | | | | |
|----|---|---|------------|---------------------|
| 1 | Адрес (описание местоположения): | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Кировский район, улица Оловозаводская, д.6 | | |
| 2 | Основная характеристика: | площадь | 1301.9 | кв.м |
| | | (тип) | (значение) | (единица измерения) |
| | степень готовности объекта незавершенного строительства (%) | — | | |
| 3 | Назначение: | Нежилое здание | | |
| 4 | Наименование: | — | | |
| 5 | Количество этажей, в том числе подземных этажей: | — | | |
| 6 | Материал наружных стен: | Из мелких бетонных блоков | | |
| 7 | Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства): | 1951 | | |
| 8 | Кадастровая стоимость (руб.): | 31789598.92 | | |
| 9 | Система координат: | МСК НСО, зона 4 | | |
| 10 | Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества: | 54:35:052865:15 | | |
| 11 | Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия: | — | | |
| 12 | Сведения о кадастровых инженерах: | Старикова Ольга Александровна, 54-14-529, Новосибирский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ", 29.02.2016 г. | | |
| 13 | Особые отметки: | — | | |
| 14 | Дополнительные сведения: | | | |
| | 14.1 | Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости | — | |
| | 14.2 | Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости | — | |
| | 14.3 | Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета | — | |
| 15 | Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи об объекте): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные | | | |

| | |
|---------------------------------|---------------------|
| | |
| (полное наименование должности) | (инициалы, фамилия) |

М.П.



БУКША

Е.А.

Общество с ограниченной ответственностью «Экспресс-оценка»
 г. Новосибирск, ул. Курта Маркса, д.3, оф.613
 т.: (383) 204-58-40

| Характеристики здания | | |
|-----------------------|---|-------------------------|
| № п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
| 1 | Кадастровый номер здания | 54:35:052865:151 |
| 2 | Решение присвоенный государственный учетный номер здания (кадастровый, инвентарный или описочный номер) | - |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельный участок), в пределах которого расположено здание | 54:35:052865:15 |
| 4 | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание | 54:35:052865 |
| 5 | Адрес (определение местоположения) здания | - |
| 6 | Иное описание местоположения | - |
| 7 | Назначение здания | - |
| 8 | Наименование здания | - |
| 9 | Количество этажей здания в том числе подземных | - |
| 9 | Материал наружных стен здания | из легких бетонов блок |
| 10 | Год ввода здания в эксплуатацию | 1981 |
| 11 | Год завершения строительства здания | - |
| 11 | Площадь здания (P), м ² | - |

КОПИЯ ВЕРНА
 Заверенность и подлинник уведомления довода от подлинности формы № 02/Н-01 Новосибирск
 А.А. Высокотев



Экспресс-оценка
 Общество с ограниченной ответственностью
 ул. Курта Маркса, д.3, оф.613
 Новосибирск

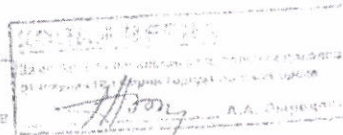


Общество с ограниченной ответственностью «Экспресс-оценка»
г. Новосибирск, пл. Карла Маркса, д.3, оф.613
т.: (383) 204-58-40

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

Общие сведения о кадастровых работах

| |
|---|
| 1. Технический план здания подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с измерением сведений о наименовании здания с кадастровым номером 54:35:052865:151; внесение сведений о материале стен, год постройки и координатном описании местоположения здания с кадастровым номером 54:35:052865:15. |
| 2. Сведения о заказчике кадастровых работ: Вяжикина Ирина Владимировна, Паспорт РФ номер 50 12 999773 выдан 27.08.2012 ОУ ФМС Новосибирской области в Железнодорожном районе, Адрес места жительства: Новосибирская область, город Новосибирск, улица Железнодорожная, дом 6/1, квартира 233 <small>(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии) либо наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (интерпретации))</small> |
| 3. Сведения о кадастровом инженере: Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) Стерикова Ольга Александровна № квалификационного аттестата кадастрового инженера 54-14-529 Контактный телефон (383) 222-44-38 Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером 630099, г. Новосибирск-99, ул. Трудовая, 3 info@fbi154.ru Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица Новосибирский филиал ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» (630099, г. Новосибирск-99, ул. Трудовая, 3) Дата подготовки технического плана (число, месяц, год) 29.02.2016 |



Общество с ограниченной ответственностью «Экспресс-оценка»
г. Новосибирск, пл. Карла Маркса, д.3, оф.613
т.:(383)204-58-40

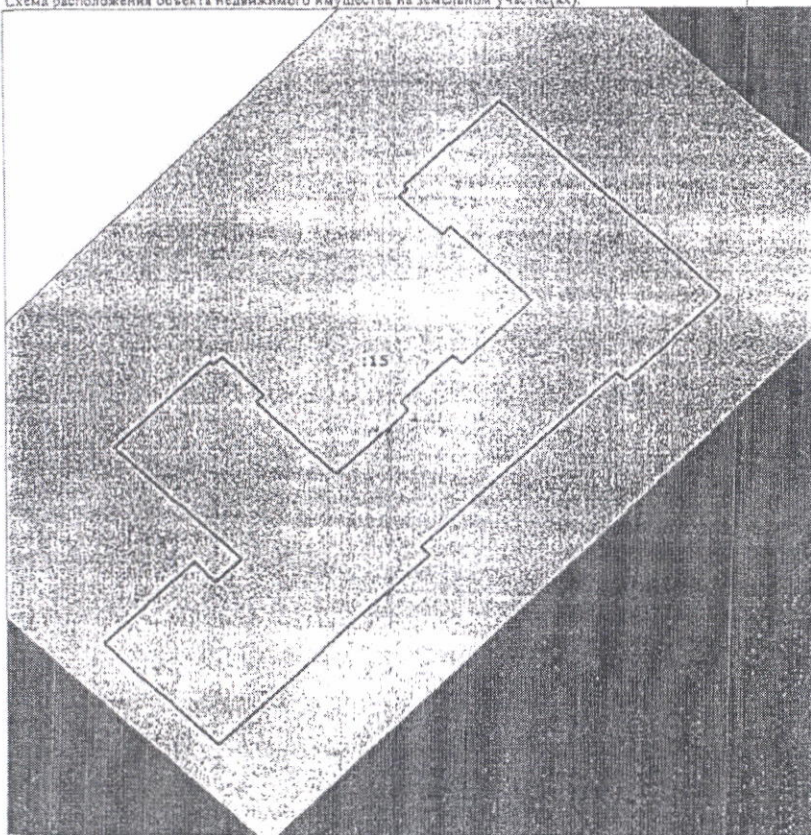
КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА

о здании, сооружении, объекту незавершенного строительства

КВ.2

| | |
|---|-----------------|
| Здания (вид объекта недвижимого имущества) | |
| Лист № 2 | Всего листов: 3 |
| Здания (вид объекта недвижимого имущества) | |
| 18 марта 2016 г. № 54/201/16-1/0415 | |
| Кадастровый номер: 54:35:052865/51 | |

Схема расположения объекта недвижимого имущества из земельном участке(ах)



Масштаб 1:400

Копия выписки

М.П.
Заместитель начальника управления доходов
от имущества мэрии города Новосибирска
А.А. Бирюкова

50-14256790

Андреева

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Новосибирской области


(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

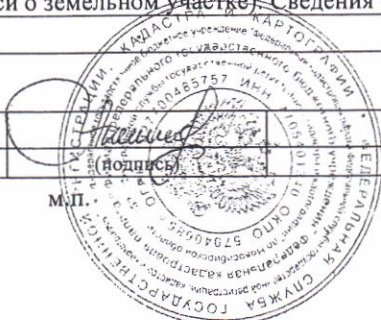
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"04" июля 2016 г. № 54/201/16-357772

| | | | | | | |
|------|---|-----------------|---|---|---|------------------------|
| 1 | Кадастровый номер: | 54:35:052865:15 | 2 | Лист № <u>1</u> | 3 | Всего листов: <u>2</u> |
| 4 | Номер кадастрового квартала: | 54:35:052865 | | | | |
| 5 | Предыдущие номера: | 54:35:052865:13 | 6 | Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 12.05.2005 | | |
| 7 | — | | | | | |
| 8 | Кадастровые номера объектов капитального строительства: 54:35:052865:151 | | | | | |
| 9 | Адрес (описание местоположения): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Оловозаводская, 6 | | | | | |
| 10 | Категория земель: Земли населенных пунктов | | | | | |
| 11 | Разрешенное использование: для обслуживания здания главного корпуса поликлиники с пристройкой <input checked="" type="checkbox"/> | | | | | |
| 12 | Площадь: 3639 кв. м | | | | | |
| 13 | Кадастровая стоимость: 24212814.30 руб. | | | | | |
| 14 | Сведения о правах: — | | | | | |
| 15 | Особые отметки: — | | | | | |
| 16 | Сведения о природных объектах: — | | | | | |
| 17 | Дополнительные сведения: | | | | | |
| 17.1 | Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: — | | | | | |
| 17.2 | Кадастровый номер преобразованного участка: — | | | | | |
| 17.3 | Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: 54:35:052865:13 | | | | | |
| 17.4 | Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: — | | | | | |
| 18 | Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте имеют статус ранее учтенные | | | | | |
| 19 | Сведения о кадастровых инженерах: — | | | | | |

| | | |
|--|---|---------------------------------------|
| Ведущий инженер (полное наименование должности) |  | А. Б. Андреева (инициалы, фамилия) |
|--|---|---------------------------------------|

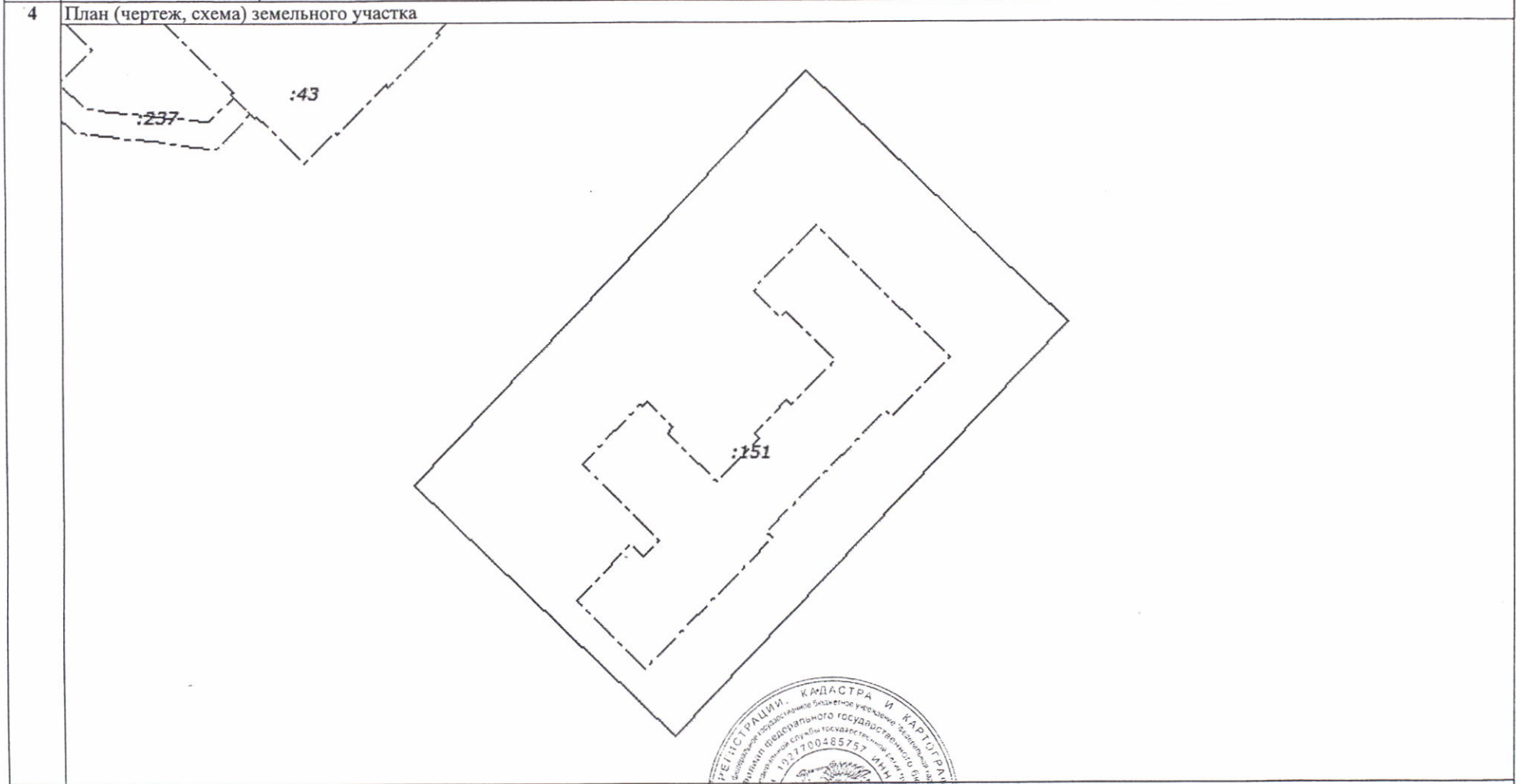
М.П.




КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"04" июля 2016 г. № 54/201/16-357772

| | | | | | |
|---|------------------------------------|---|----------|---|-----------------|
| 1 | Кадастровый номер: 54:35:052865:15 | 2 | Лист № 2 | 3 | Всего листов: 2 |
|---|------------------------------------|---|----------|---|-----------------|



| | |
|---|---------------|
| 5 | Масштаб 1:800 |
|---|---------------|

| | | |
|--|--|---------------------------------------|
| Ведущий инженер (полное наименование должности) |  (подпись) | А. Б. Андреева (инициалы, фамилия) |
|--|--|---------------------------------------|



М.П.